INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS / CONTRATOS ALCALDIA
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1775 de 2024 **MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER**
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **SEPTIEMBRE** DE 2024

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA-SANTANDER"		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio, **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER CALLE 4A # 4-32/38/46 Barrio El Centro		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MINISTERIO - FONSECON**		**$ 3.488.878.023**
	APORTES MUNICIPIO DE ARATOCA		**$ 615.684.357**
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		**$ 4.104.562.380**
FECHA SUSCRIPCIÓN	08 DE JULIO DE 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONVENIO	07/NOV/2025		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MINISTERIO	**MANUEL ANTONIO LINARES DONATO**		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MUNICIPIO	**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO	No.24-06017	24/06/2024	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	08 DE JULIO DE 2024		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	08 DE JULIO DE 2024		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO (adjuntar casillas si es necesario)	N/A		FECHA: N/A
	N/A		FECHA: N/A
	N/A		FECHA: N/A

FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO (adjuntar casillas si es necesario)	N/A	FECHA: N/A
	N/A	FECHA: N/A
	N/A	FECHA: N/A
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 3.754.336.113 MCTE	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 350.226.267 MCTE	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A	
VALOR ADICIONAL DE OBRA	N/A	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

· **Convenio interadministrativo/ Contrato** (*adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)*

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA ESTIMADA DE PAGO*	VALOR	OBSERVACIONES
PRIMER DESEMBOLSO	A. Requisitos de legalización del convenio B. Soporte de incorporación de los recursos del convenio al presupuesto del Municipio. C. Aprobación del cronograma de ejecución.	0.00%	08/JUL/2024	$1.221.107.309,00	El Ministerio del Interior en cumplimiento de la Clausula 6 del Convenio Interadministrativo No.1775 de 2024 realizó el primer desembolso el día 28/08/2024
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Acta de inicio contratos derivados B. Informe de adecuación del predio. C. Certificación bancaria donde se evidencie la incorporación del recurso correspondiente a la cofinanciación apartada por el Municipio.	0.00%	29/NOV/2024	$1.221.107.307,00	-
TERCER DESEMBOLSO	A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor,	40%	30/MAYO/2024	$523.331.704,00	-

	y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.				
ÚLTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio.	100%	31/OCT/2025	$523.331.703,00	-

TOTAL, DESEMBOLSOS DEL CONVENIO A LA FECHA DEL INFORME	$ 1.221.107.309,00
TOTAL. DESEMBOLSOS DEL CONTRATO DE OBRA	$0.00
TOTAL, DESEMBOLSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$0.00
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME *(según información de contratación derivada)*	$ 0,00

(*) – Fecha estimada de pago según el cronograma de actividades aprobado por el Ministerio del Interior.

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **EQUIDAD SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES	VIGENCIAS	
		ASEGURADOS	*FECHA INICIO*	*FECHA FINAL*
AB000683	Cumplimiento	$ 820.912.47,00	08/07/2024	08/07/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

• Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños y obra (PUBLICADO SECOP II)

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
LP-001-2024	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER	$ 3.754.336.113 COP (Valor estimado de la futura contratación)

Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	N/A	N/A
Nombre contratista	N/A	N/A
Fecha de Acta de inicio del contrato	N/A	N/A
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	N/A	N/A
Fecha de terminación del contrato	N/A	N/A
VALOR TOTAL CONTRATADO:		EN PROCESO DE CONTRATACION
COMPAÑÍA ASEGURADORA	N/A	
PÓLIZA No.	N/A	
FECHA DE LA PÓLIZA	N/A	

- **Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños y obra (EN ELABORACION DE ESTUDIO PREVIO)**

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
Sin Número de Proceso (Etapa de formulación)	INTERVENTORÍA PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER	$ 350.226.267 COP (Valor estimado de la futura contratación)
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	N/A	N/A
Nombre contratista	N/A	N/A
Fecha de Acta de inicio del contrato	N/A	N/A
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	N/A	N/A
Fecha de terminación del contrato	N/A	N/A
VALOR TOTAL CONTRATADO:		EN PROCESO DE CONTRATACION
COMPAÑÍA SEGURADORA	N/A	
PÓLIZA No.	N/A	
FECHA DE LA PÓLIZA	N/A	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESCRIPCION	FECHA/OTROS	OBSERVACIÓN
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	AGOSTO 2024	Informe Mensual 2
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	N/A	Sin Celebrarse
INFORME FINANCIERO	N/A	Anexo 1

SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MUNICIPIO	N/A	$ 334.773.055,15
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MINISTERIO	N/A	$1.221.390.931,46
OTROS	N/A	-

6. OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS

- El proceso para la Demolición y Explanación del terreno fue publicado el día 13 de agosto de 2024, numero de proceso MC-INV-020-2024 cuyo objeto es "DEMOLICIÓN Y EXPLANACIÓN DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ARATOCA, SANTANDER EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE CONFINANCIACION No.1775 DE 2024" SE ANEXA EL LINK Detalle del proceso: MC-INV-020-2024 (contratos.gov.co), dentro del proceso en mención se generaron los estudios previos, BPIM, PAA, CDP, invitación a presentar oferta y/o pliegos de condiciones, estudios del sector, el acta de cierre surgió el día 15 de agosto de 2024, en el cual se evidencia sólo la participación de un oferente (COOPRESSTA LTDA), se llevo a cabo el informe de evaluación preliminar y posteriormente el oferente subsanó lo indicado en tal informe, se procedió a evaluar nuevamente y a publicar el informe definitivo resultando hábil en todos los aspectos requeridos en la invitación publica MC-INV-020-2024, se suscribió el Contrato de 116 de 2024 por un valor de $32.366.520 MCTE y plazo de ejecución de treinta (30) días calendario a partir de la orden de iniciación.

- Se ha iniciado el proceso de desalojo del bien inmueble del actual palacio municipal, con el fin de llevar a cabo la demolición del edificio conforme al proceso contractual LP-001-2024. las acciones a seguir incluyen la catalogación y el traslado seguro de los archivos, equipos y muebles del edificio actual a una ubicación temporal.

- Se realizaron los requerimientos a las empresas de alumbrado público Dolmen S.A. E.S.P. y Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. solicitando el retiro del cableado aéreo, la luminaria y de las dos palomillas ubicadas en los laterales del palacio municipal. Se realizó el desmonte provisional de luminaria de alumbrado público por parte de la empresa dolmen S.A. E.S.P. y se realizó visita por parte de la electrificadora de Santander S.A. E.S.P. para la verificación de la solicitud de retiro de palomillas y cableado eléctrico ubicados sobre el palacio municipal de Aratoca el día 11 de septiembre de 2024 y se recepcionó la respuesta a dicho requerimiento.

- Se realizaron los requerimientos a las empresas Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P. (movistar Colombia) y Azteca Comunicaciones Colombia, con el fin de, que retiren la antena que se encuentra en el lote del municipio, objeto de construcción.

- Se generó y publicó los documentos precontractuales (Anexo Técnico, Resolución de Apertura Nro. 229 (septiembre 17 de 2024), Pliegos de condiciones definitivos, Certificado de Disponibilidad Presupuestal, respuesta de observaciones, Adendas, Anexo Presupuestal, Acta de cierre del proceso) en el portal del Secop relacionados con ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024". por un valor de $3.754.336.113,00 el proceso se encuentra en estado de borrador (link: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-21-47624).

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0.00%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0.00%**

7. INFORME FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

FECHA	MOTIVO	REALIZADA POR
29/08/2024	Verificación de las condiciones y/o limitantes del predio donde se va a construir el nuevo CAM	Arq. Manuel Antonio Linares Donato (Supervisor Ministerio Int. CV No.1775-2024)
30/08/2024	Verificación de las condiciones y/o limitantes del predio donde se va a construir el nuevo CAM	Arq. Manuel Antonio Linares Donato (Supervisor Ministerio Int. CV No.1775-2024)
20/09/2024	Audiencia de Visita de obra y la Audiencia de Asignación de Riesgos y Aclaración de Pliegos	Oferentes interesados del proceso de Licitación Pública No. LP-001-2024

GERSON CABALLERO LIZARAZO
Supervisor Municipio Convenio No. 1775 de 2024
Municipio de Aratoca, Santander

Proyectó: Ing. Mary Alexandra Maldonado
Profesional Sec. Planeación e Infraestructura